

RESIDENZ OBSCHTGARTA ILANZ/GLION

WOHNEN IN GESELLSCHAFT



ADDISSA
TREUHAND & IMMOBILIEN

DAS PROJEKT

Im Herzen von Ilanz/Glion entsteht mit der «Residenz Obschtgarta» eine zeitgemässe betreute Wohnform für Seniorinnen und Senioren. In den 18 komfortablen und barrierefreien Mietwohnungen können die Bewohnerinnen und Bewohner ab 1. April 2021 ein selbstbestimmtes Leben führen und gleichzeitig von individuellen Dienstleistungsangeboten profitieren.

Mit diesem durchdachten Konzept werden im «Obschtgarta» Eigenständigkeit, Sicherheit, Geselligkeit und Unterstützung auf optimale Art und Weise unter einem Dach vereint.

DIE LAGE

Die «Residenz Obschtgarta» liegt in unmittelbarer Nähe des Alters- und Pflegeheims sowie des ARGO-Wohnheims in Ilanz. Die Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sowie Bank, Post und Kirche liegen nur wenige Gehminuten entfernt. In naher Umgebung befindet sich eine Bushaltestelle.

WOHNEN + ZUSATZLEISTUNGEN = WOHNENPLUS

- In der «Residenz Obschtgarta» bekommt Wohnen im Alter eine ganz neue Bedeutung. Als Mieterin oder Mieter führen Sie ein selbstbestimmtes Leben in Ihren eigenen vier Wänden, ohne auf die Annehmlichkeiten einer zeitgemässen betreuten Wohnform verzichten zu müssen.
- Auf Wunsch profitieren Sie von umfangreichen Dienstleistungen in der Betreuung und Begleitung oder wenn sie leichte Pflege benötigen.
- Im «Obschtgarta» sind Sie Teil einer Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt. Wenn Ihnen danach ist, finden Sie hier Geselligkeit, können sich jedoch auch jederzeit in die Privatsphäre ihrer eigenen Wohnung zurückziehen.

24h-Notrufsystem

Die technische Basisstation für ein einfach zu bedienendes Notrufsystem gehört in allen Wohnungen zur Grundausstattung. Als Mieterin oder Mieter entscheiden Sie selber, ob Sie die Anlage nutzen möchten bzw. in welche Art von Alarmierungsgerät (mobiler Rufauslöser, Türknopf auslöser, fester Rufauslöser) Sie benutzen möchten.

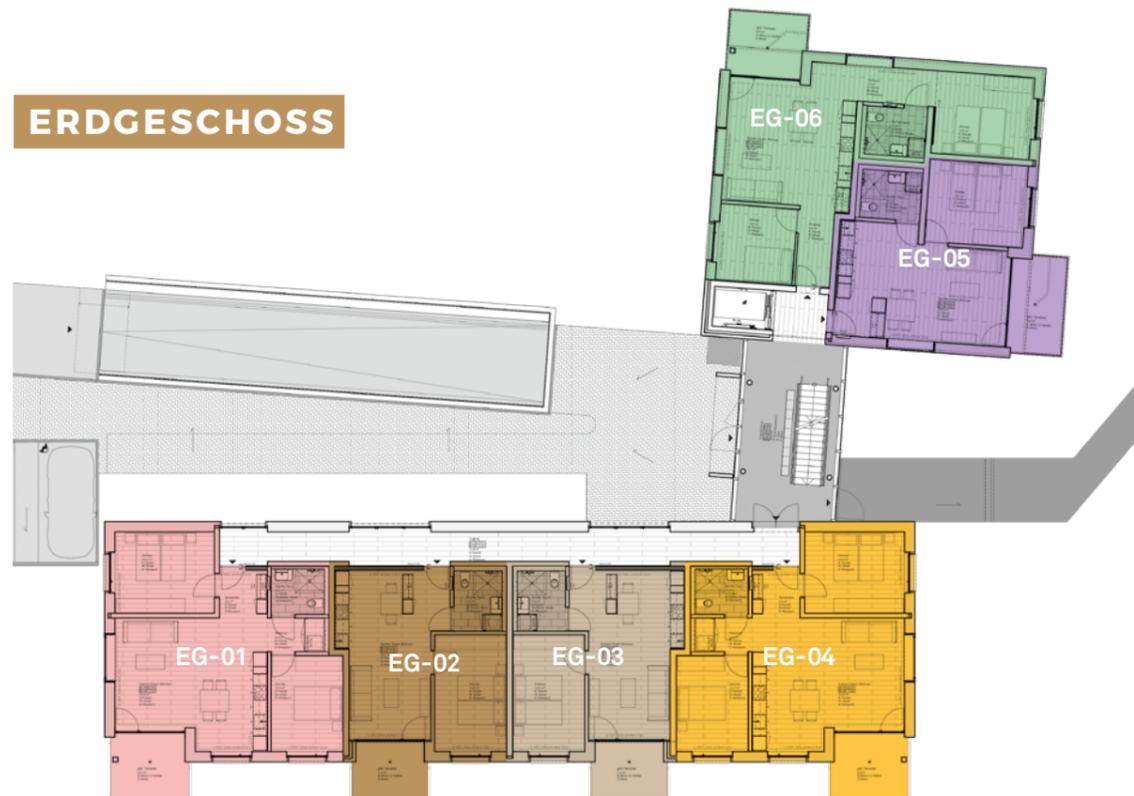
Wohnqualität

Die lichtdurchfluteten barrierefreien 2½- und 3½-Zimmerwohnungen überzeugen durch einen komfortablen Ausbaustandard mit Sitzplatz oder Balkon. Die durchdachte Raumaufteilung richtet sich an die Bedürfnisse älterer Bewohner, und die verwendeten Materialien sorgen für Behaglichkeit. Jede Wohnung ist mit einer eigenen Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 18 Autoabstellplätzen, die auf Wunsch gemietet werden können. Zu jeder Wohnung gehört ein eigenes abschliessbares Kellerabteil. Sowohl das Untergeschoss wie auch die Wohnungen in den oberen Stockwerken sind über die eingebaute Liftanlage bequem erreichbar. Ein weiteres Plus sind die grösszügigen Gemeinschaftsräume, die den Bewohnern für gesellschaftliche, therapeutische oder anderwertige Aktivitäten zur Verfügung stehen.

DAS WOHNUNGSANGEBOT IM ÜBERBLICK

Insgesamt stehen in der «Residenz Obschtgarta» neun 2½- und neun 3½-Zimmerwohnungen auf drei Etagen zur Verfügung.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



GRUNDRISSE ERDGESCHOSS



EG-01 3½-Zimmerwohnung, 76 m²



EG-02 2½-Zimmerwohnung, 48,5 m²



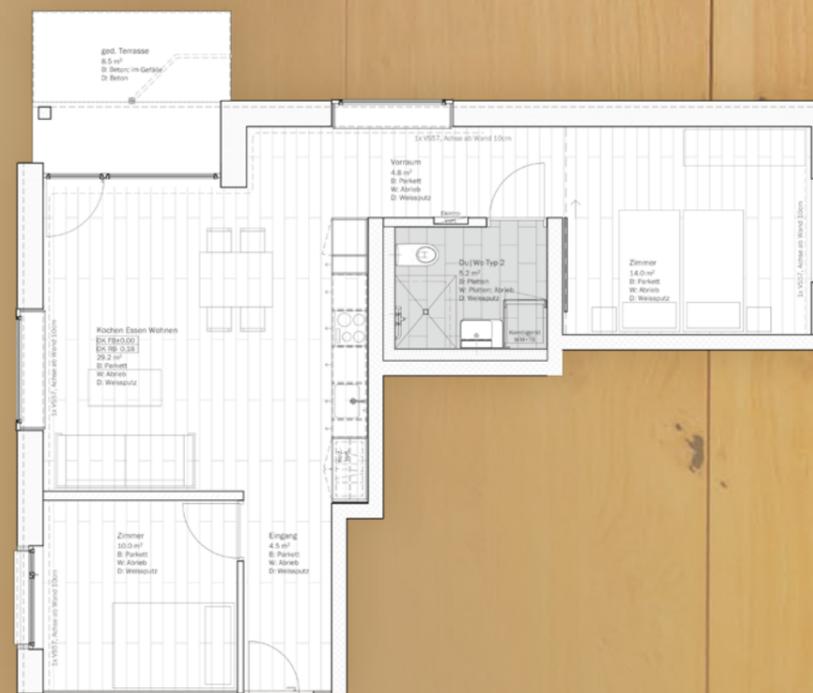
EG-05 2½-Zimmerwohnung, 51 m²



EG-03 2½-Zimmerwohnung, 48,5 m



EG-04 3½-Zimmerwohnung, 76 m²



EG-06 3½-Zimmerwohnung, 68,5 m²

GRUNDRISSE OBERGESCHOSS



OG-07 3½-Zimmerwohnung, 76 m²



OG-08 2½-Zimmerwohnung, 48,5 m²



OG-11 2½-Zimmerwohnung, 51 m²



OG-09 2½-Zimmerwohnung, 48,5 m²



OG-10 3½-Zimmerwohnung, 76 m²



OG-12 3½-Zimmerwohnung, 68,5 m²

GRUNDRISSE DACHGESCHOSS



DG-13 3 1/2-Zimmerwohnung, 76 m²



DG-14 2 1/2-Zimmerwohnung, 48,5 m²



DG-17 2 1/2-Zimmerwohnung, 51 m²



DG-15 2 1/2-Zimmerwohnung, 48,5 m²



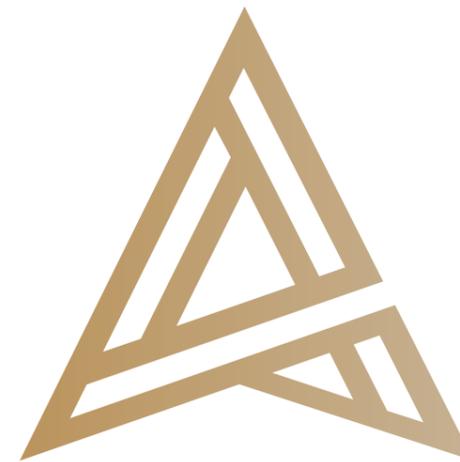
DG-16 3 1/2-Zimmerwohnung, 76 m²



DG-18 3 1/2-Zimmerwohnung, 68,5 m²



**UMFANG-
REICHE ZUSATZ-
DIENST-
LEISTUNGEN
FÜR IHR WOHL-
BEFINDEN**



WÄHLEN SIE AUS UMFANGREICHEN ZUSATZ- DIENSTLEISTUNGEN

Das Angebot der «Residenz Obschtgarta» richtet sich an Seniorinnen und Senioren, die selbstständig in ihren eigenen vier Wänden wohnen und bei Bedarf auf verschiedene Zusatzleistungen zurückgreifen möchten. Die Autonomie der Bewohnerinnen und Bewohner hat in allen Bereichen des Angebots oberste Priorität.

Grunddienstleistungen

Zu den Grunddienstleistungen des betreuten Wohnen gehört ein 24-Stunden-Notrufservice, eine Betreuungsperson, die während festgelegter Zeiten in der Residenz anwesend ist oder telefonisch erreicht werden kann sowie ein Hauswantservice.

Zusatzdienstleistungen

Für Ihr Wohlbefinden und Ihre Sicherheit können Sie verschiedene Angebote separat dazu buchen. In diesem Bereich arbeiten wir auch mit verschiedenen ausgewiesenen Partnern aus der Region zusammen, um unseren Mieterinnen und Mietern ein durchdachtes und professionelles Angebot gewährleisten zu können. Sie bestimmen, ob Sie etwas bzw. was Sie in Anspruch nehmen möchten und bezahlen entsprechend auch nur für die bezogenen Dienstleistungen.

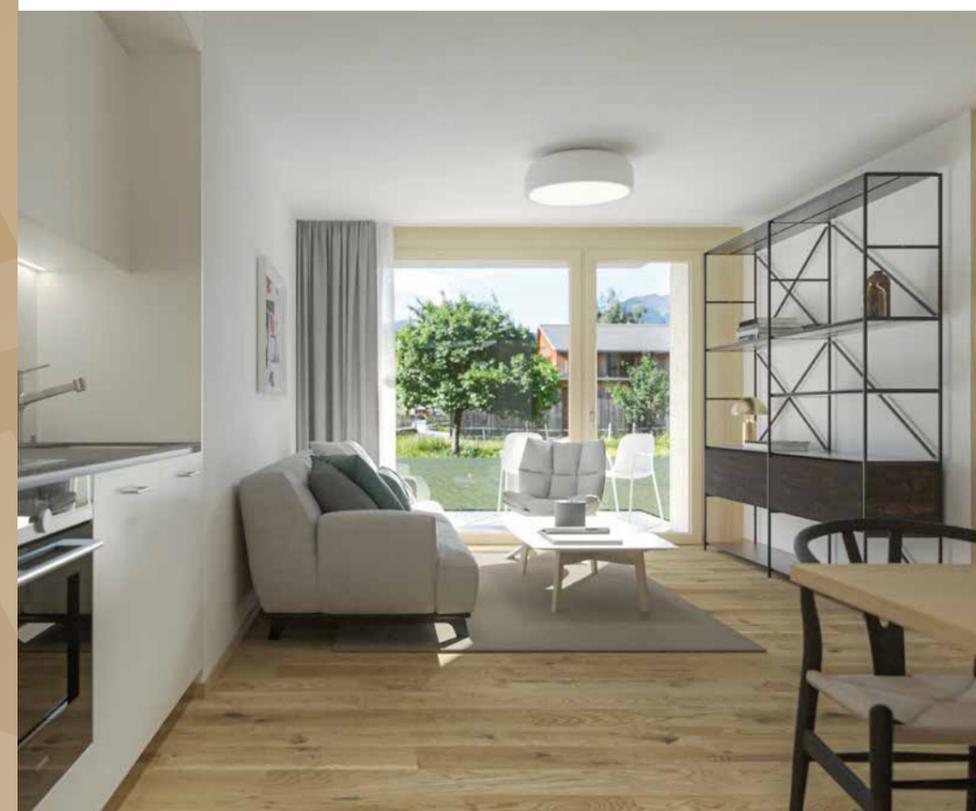
INDIVIDUELLER SERVICE DANK UMFANGREICHER WAHLDIENSTLEISTUNGEN

Unser durchdachtes Konzept für betreutes Wohnen sieht vor, dass Sie möglichst lange autonom in Ihrer Mietwohnung in der «Residenz Obschtgarta» leben können. Unsere punktuell buchbaren Wahldienstleistungen unterstützen Sie dabei und sorgen für Ihr Wohlbefinden und Ihre Sicherheit. Sie bezahlen nur, was Sie tatsächlich in Anspruch nehmen.

Nachfolgend finden Sie einen Überblick über die verschiedenen Serviceleistungen:

Mahlzeitenangebote und hauswirtschaftliche Leistungen	<ul style="list-style-type: none"> · Umfangreiches Verpflegungsangebot in der benachbarten Cafeteria des Alters- und Pflegeheimes Ilanz sowie dem Wohnheim ARGO Ilanz · Mahlzeitendienst der Spitex Foppa · Reinigungsarbeiten, Wäscheservice, Blumenpflege, Einkaufen
Individuelle Betreuung	<ul style="list-style-type: none"> · Regelmässige Besuche · Begleitete Ausflüge und Wanderungen · Allgemeine Unterstützung im Alltag · Gesellschaft und Unterhaltung
Pflege, Hauswirtschaft und Betreuung	<ul style="list-style-type: none"> · Pflegeleistungen durch die Spitex Foppa
Administration	<ul style="list-style-type: none"> · Unterstützung bei Behörden-gängen, beim Ausfüllen von Formularen, beim Erledigen von Korrespondenz etc. · Organisation von Transport-möglichkeiten, z.B. für Arztbesuche und andere auswärtige Termine

**DIE DETAILLIERTEN
ANGABEN UND PREISE
ENTNEHMEN SIE DER
SEPARATEN PREISLISTE**





KONTAKTIEREN SIE UNS
FÜR EINE INDIVIDUELLE BERATUNG

ADDISSA AG TREUHAND & IMMOBILIEN

Poststrasse 3 · Postfach 36 · CH-7130 Ilanz · T 081 925 33 55 · info@addissa.ch · www.addissa.ch